



ВНЖ Венгрии

«Золотая виза» для жизни,
работы, ведения бизнеса
в Евросоюзе и путешествиям
по Шенгену без виз

Что нужно знать

Инвестиции _____ от 250 000 €

Срок действия ВНЖ _____ 10 лет

В ноябре 2023 года правительство Венгрии опубликовало законопроект, согласно которому инвесторы снова смогут получать ВНЖ.

Правительство планирует выдавать «золотые визы» заявителям, которые:

- вложат деньги в инвестиционные паи недвижимости
- приобретут жилую недвижимость
- сделают финансовое пожертвование высшему учебному заведению

Что нужно знать

Минимальная сумма инвестиций составит **250 000 €**. Перевести деньги по выбранной опции понадобится в течение трёх месяцев со дня первого въезда в страну по гостевой визе инвестора. После этого заявитель сможет подать заявление на ВНЖ.

Правительство Венгрии подчёркивает, что заявителей будут тщательно проверять на соответствие национальной безопасности.



Почему Венгрия



Безвизовые путешествия

Все обладатели ВНЖ Венгрии могут свободно путешествовать по странам Шенгена без необходимости получения дополнительных виз.



Переезд в Венгрию

Золотая виза позволяет инвесторам переехать в Венгрию вместе с супругами, родителями и детьми. По версии Global Peace Index 2024, Венгрия занимает 14-е место в рейтинге самых безопасных стран для жизни.



Оптимизация затрат

Цены на продукты, развлечения и недвижимость в Венгрии в два раза ниже, чем в других странах Европы. Квадратный метр в центре Будапешта стоит от 3500 €, в то время как в Копенгагене – от 7400 €.



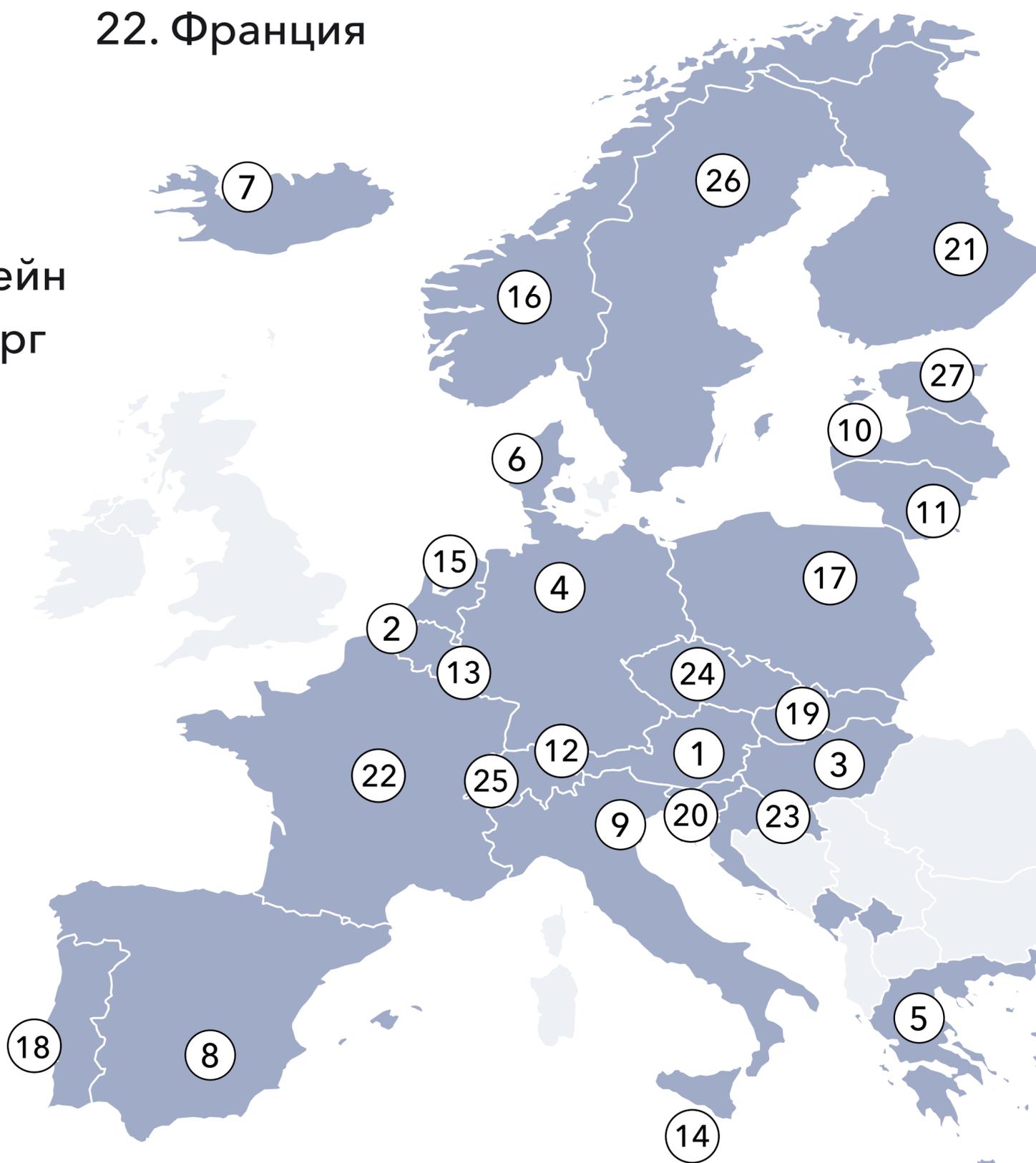
Возможность работать и вести бизнес в Европе

Совершеннолетние резиденты могут работать в Венгрии по найму, регистрировать бизнес и занимать должность директора в собственной компании.

Безвизовые путешествия по ЕС

Список стран Шенгенской зоны 2024:

- | | | |
|-----------------|----------------|---------------|
| 1. Австрия | 15. Нидерланды | 23. Хорватия |
| 2. Бельгия | 16. Норвегия | 24. Чехия |
| 3. Венгрия | 17. Польша | 25. Швейцария |
| 4. Германия | 18. Португалия | 26. Швеция |
| 5. Греция | 19. Словакия | 27. Эстония |
| 6. Дания | 20. Словения | |
| 7. Исландия | 21. Финляндия | |
| 8. Испания | 22. Франция | |
| 9. Италия | | |
| 10. Латвия | | |
| 11. Литва | | |
| 12. Лихтенштейн | | |
| 13. Люксембург | | |
| 14. Мальта | | |



Требования к инвестору

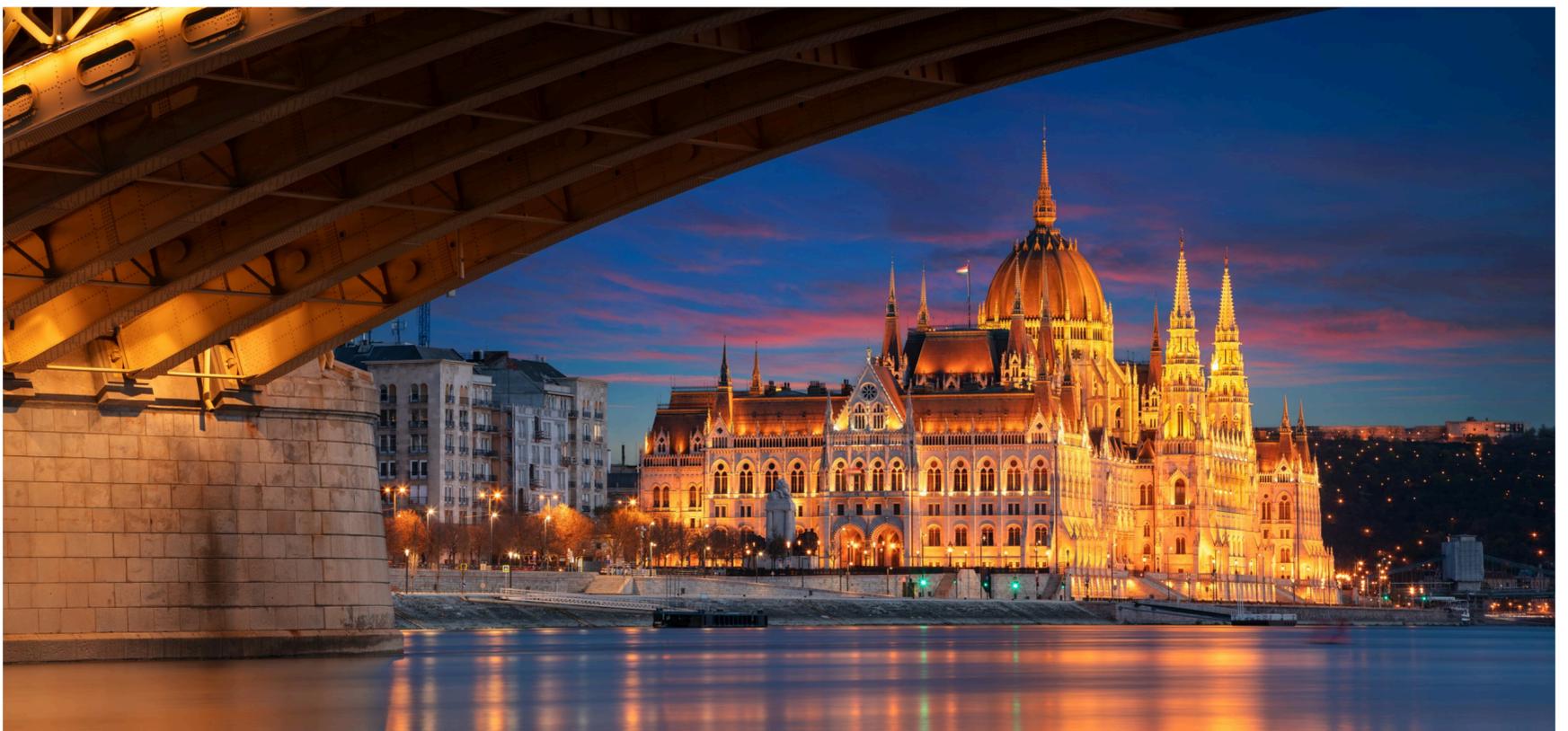
- Старше 18 лет

- Не гражданин страны Евросоюза или Европейской экономической зоны

- С легальным доходом

- С медицинской страховкой или достаточными средствами для покрытия медицинских расходов

В заявку можно включить супругу/супруга, детей до 18 лет и финансовозависимых родителей инвестора или супруги/супруга.



Доступные опции инвестирования

Покупка паев инвестиционных фондов недвижимости	от 250 000 €
Покупка жилой недвижимости	от 500 000 €
Пожертвование высшему учебному заведению	от 1 млн. €

Выполнить инвестиционное условие необходимо в течение трёх месяцев после первого въезда в страну по гостевой визе инвестора.



Доступные опции инвестирования

Покупка паев инвестфондов доступна с 1 июля 2024 года.

Фонд должен быть включён в список, который будет вестись и обновляться Управлением государственной безопасности.

Не менее 4% чистой стоимости активов фонда должны направляться в жилую недвижимость в Венгрии.

Покупка недвижимости станет доступна с 1 января 2025 года.

Недвижимость, купленная до этой даты, не подойдёт для участия в программе.

Если инвестор выбрал другую опцию – покупку паев или пожертвование учебному заведению – необходимо купить или арендовать жилую недвижимость: адрес регистрации в Венгрии обязателен, чтобы получить ВНЖ.

Как получить гостевую визу инвестора

Инвесторы получают гостевую визу, чтобы въехать в Венгрию и лично подать документы на ВНЖ. Срок действия визы – до 6 месяцев.

Необходимые документы для оформления визы:

- доказательство легальности происхождения денег для инвестиций
- подтверждение достаточных накоплений или дохода для покрытия расходов на проживание и выезд в течение всего срока пребывания в Венгрии
- медицинская страховка
- гражданам России и Беларуси также нужен счёт в зарубежном банке: оплатить участие в программе с российского или белорусского счёта невозможно.

Как получить гостевую визу инвестора

При покупке паев фонда недвижимости инвестор предоставляет акционерный сертификат.

Документ должен быть выдан на имя заявителя управляющим фондом недвижимости, зарегистрированным в Венгерском национальном банке, или распределителем долей инвестиционного фонда.

Срок действия сертификата должен составлять 5 лет, а приобретённая доля – от 250 000 €.



Как получить гостевую визу инвестора

При покупке недвижимости потребуется **договор купли-продажи, подписанный адвокатом**. Специально назначенный судебный эксперт по недвижимости проводит оценку недвижимости, чтобы выявить расхождения с её фактической рыночной ценой.

Собственность должна быть зарегистрирована в земельном кадастре Венгрии и свободна от залогов, притязаний и обременений. Заявитель также регистрирует запрет на отчуждение и обременение в течение 5 лет с даты заключения договора.

Этапы получения ВНЖ Венгрии

1

Предварительная проверка юристами

2

Подготовка документов для получения гостевой визы и ВНЖ

3

Получение гостевой визы инвестора

Гостевая виза выдается на срок до 6 месяцев. За это время нужно приехать в Венгрию и подать документы на получение ВНЖ.

4

Прибытие в Венгрию и подача документов на ВНЖ

Заявитель приезжает в Венгрию по гостевой визе инвестора и в течение трёх месяцев оплачивает инвестицию. Затем – подает заявление на получение ВНЖ.

Документы можно подать лично в Генеральное управление полиции по делам иностранцев по месту проживания. Другой способ – онлайн через платформу Enter Hungary.

Это единственный вариант, если заявление инвестора подаёт адвокат по доверенности.

Этапы получения ВНЖ Венгрии

5 Получение ВНЖ

Уполномоченный орган рассматривает документы инвестора и выносит решение по кейсу. Если заявление одобрено, инвестору выдают карту ВНЖ. Срок действия карты – 10 лет.

6 Продление ВНЖ

Чтобы продлить статус, инвестор подтверждает владение паями фонда или недвижимостью.



Pasportino

Лидер на рынке иммиграционных услуг

- С 2014 года помогли обрести второе гражданство и ВНЖ **более чем 10 000 человек**
- Оформляем ВНЖ в срок **от 1 месяца** с момента обращения
- Являемся экспертами по получению гражданства и ВНЖ **в 13 странах мира**
- Осуществляем поиск в архивах **по всему миру**, в том числе в закрытых источниках стран Восточной Европы
- В компании работает более **30 экспертов** по миграционным вопросам



Мир безграничен с Pasportino

 pasportino.com

 [+7 \(495\) 189-71-20](tel:+7(495)189-71-20)

 info@pasportino.ru

